

## Protokół Nr V/2007

**z obrad V Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów, która się odbyła w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów w dniu 10 stycznia 2007 r.**

### Ad.1.

**Przewodniczący Rady Tadeusz Grala** o godz. 14.30. otworzył V Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Ksawerów i stwierdził, że zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 15 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Wójt Gminy Ksawerów – Maria Kopczewska
- Zastępca Wójta – Rafał Tustanowski
- Skarbnik Gminy- Robert Zwierzyński
- Kierownik Referatu – Elżbieta Wizner.

### Ad.2

Radni Gminy Ksawerów w głosowaniu – 15 głosami „za”, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. **Otwarcie V Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów.**
2. **Zatwierdzenie porządku obrad.**
3. **Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Ksawerów nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi w ramach spłaty zadłużenia hipotecznego.**
4. **Zamknięcie V Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów.**

### Ad.3.

W tym punkcie Przewodniczący Rady Tadeusz Grala poprosił, aby Pani Wójt uzasadniła zwołanie Nadzwyczajnej Sesji.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – Szanowni Państwo, zwołanie nadzwyczajnej sesji jest spowodowane podpisaniem aktu notarialnego przez gminę Ksawerów z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi. Pani Wójt powiedziała, że część państwa radnych z poprzedniej kadencji pamięta, że sprawy dotyczące zadłużenia, jakie miał Rynek Rolny już omawialiśmy w poprzedniej kadencji od 2003 roku i nawet wcześniej, kiedy jeszcze istniał ŁRSRH. Zadłużenie wobec Gminy w wyniku opłaty za nieruchomości gruntowe na dzień dzisiejszy wynosiły 503 tys. zł., natomiast odsetki 420 tys.

zł. W sierpniu 2006 r. podczas trwania poprzedniej kadencji Rady informowaliśmy Państwa radnych, że Agencja chce nam przekazać samą należność główną bez odsetek, ponieważ ciągle uważała, że nie jest następcą prawnym ŁRSRH. W dniu 28 grudnia 2006 r. mieliśmy telefon od Agencji, że są w stanie nam zapłacić należność główną, czyli 503.309,70 zł. i za odsetki przekazać grunty, które państwo macie przedstawione na załącznikach graficznych o wartości 420 tys. zł. Rzeczywista wartość tych działek jest zdecydowanie większa. W dniach 29 -30 grudnia 2006 r. trwały negocjacje z Agencją, w wyniku których spisane zostało porozumienie pod warunkiem, że wstępne porozumienie dotyczące przekazania nieruchomości będzie spisane do 15 stycznia 2007 r. Agencja wcześniej nie wyrażała zgody na spłacenie odsetek, ze względu na to, że nie są następcą prawnym. W wyniku przeprowadzonych negocjacji w pkt. 6 porozumienia zostało wpisane, że na „rzecz Gminy Ksawerów przekazują dodatkową rekompensatę za odsetki w postaci nieruchomości”. Po podjęciu przez Radę uchwały musimy ją dostarczyć w dniu jutrzejszym do notariusza, który musi przygotować wszystkie dokumenty do podpisania aktu notarialnego. Pani Wójt powiedziała, że jest jedyną osobą upoważnioną do podpisywania aktów notarialnych, a w związku z tym, że od 15 stycznia br. będzie przebywała na urlopie zaistniała konieczność zwołania sesji w trybie nadzwyczajnym.

Zdaniem pani Wójt należy przyjąć propozycję Agencji, tym bardziej, że są to tereny, których wcześniej Agencja nie chciała nam dać a są tam działki, na których w przyszłości mogą powstać budynki mieszkalne i będzie uregulowany dodatkowo stan dróg na terenie Widzewa. Jeżeli państwo radni jesteście zainteresowani opinią radcy prawnego, to mamy kilka opinii prawnych, z których wynika, że za odsetki możemy wziąć nieruchomości, co wynika z ustawy Ordynacja Podatkowa i na tej podstawie do urzędu wpłynęło 503 tys. zł. są to dodatkowe środki, z których będziemy mogli zrealizować jakieś inwestycje. Stąd wynika termin tej sesji zwołanej w trybie nadzwyczajnym.

W tym miejscu Pani Wójt omówiła załącznik do przedmiotowej uchwały.

Pytania do Pani Wójt:

**Radna Maria Wróbel** zadała następujące pytania:

- 1) Czy dobrze rozumie, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa daje nam 503 tys. zł. ?
- 2) Czy byłaby możliwość, żeby przygotować taką informację na tablicę ogłoszeń w rejonie Widzewa bądź umieścić ją w Biuletynie tytułem informacji dla mieszkańców?
- 3) Czy może skorzystać i zapoznać się z opiniami prawnymi?

**Wójt Gminy Ksawerów Maria Kopczewska** udzieliła pani radnej następujących następujących odpowiedzi.

Ad.1) Agencja przełała na nasze konto 503 tys zł., a tytułem odsetek w wysokości 420 tys. zł. przekazuje nam działki po podpisaniu aktu notarialnego.

Ad.2) Taka informacja zostanie przekazana mieszkańcom Widzewa podczas Zebrania Wiejskiego, które odbędzie się w dniu 26 stycznia 2007 r.

Ad.3) Opinie prawne są do wglądu.

**Przewodniczący KGOSiR – Henryk Nowak** – zabierając głos powiedział, że w dniu dzisiejszym został zapoznany szczegółowo z przedmiotowym projektem uchwały, który winien być przedstawiony i zaopiniowany przez Komisję Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. W związku z tym, że jest to sprawa gospodarczo uzasadniona proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

**Przewodnicząca KSS – Helena Rusak** – zapytała czy na omówionych działkach nie ma budynków zamieszkałych przez lokatorów?

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** odpowiedziała, że nie ma. Na działkach znajduje się m.in. stacja Trafo i hydroformia.

**Przewodniczący Rady Tadeusz Grala** stwierdził, że nie ma innych głosów w dyskusji i postawił wniosek o podjęcie uchwały Nr V/28/2007 Rady Gminy Ksawerów z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Ksawerów nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi w ramach spłaty zadłużenia hipotecznego.

Za podjęciem uchwały Nr V/28/2007 Rady Gminy Ksawerów z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Ksawerów nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi w ramach spłaty zadłużenia hipotecznego – głosowało – 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie stwierdzono.

**Ad.4.**

**Przewodniczący Rady Tadeusz Grala** wobec zrealizowania porządku o godz. 15.10. zamknął obrady V Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

  
INSPEKTOR

*Iwona Kulczyńska*

Obradom V  
Sesji Rady Gminy

przewodniczył

  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tadeusz Grala*

Załączniki:

- 1.Lista obecności radnych.
- 2.Lista obecności sołtysów.
- 3.Projekt uchwały w sprawie w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Ksawerów nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi w ramach spłaty zadłużenia hipotecznego